

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

по адресу: ул. Победы д.50

Год ввода в эксплуатацию-1955, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 13

Площадь общего имущества ХВС 135,6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1153,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-178256.11	300691.47	198545.49	76594.14	25551.84

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
249070.84	170149.04	78921.8	82.83	258152.48	236812.28	21340.2	-187337.75

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	38349.81
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6903.27
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	57182.19
4	Уборка мест общего пользования, руб.	25491.09
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16282.04
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9039.29
7	Расходы по управлению МКД, руб.	58012.75
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	25551.84
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	17440.2
	ремонт кровли	5743
	ремонт ХВС (кв.2)	5382.8
	ремонт дворового освещения	6314.4
10	прочее в т.ч.:	3900
	техническое обследование вентиляционных каналов	3900

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев